OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY
dotyczące umów na wykonanie robót budowlanych zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w dalszej treści jako „OPU-b")

Niniejsze Ogólne Postanowienia Umowy, stanowią integralną część wszelkich umów na wykonanie robót budowlanych realizowanych w formule „wybuduj", zawieranych przez Gminę Miejską Ciechanów jako Zamawiającego, z Wykonawcami będącymi przedsiębiorcami lub osobami fizycznymi, bez względu na siedzibę Wykonawców, zwanych dalej „Wykonawcami", o tyle o ile Szczegółowe Postanowienia Umowy, zwane dalej „SPU-b" nie wyłączają stosowania niniejszych OPU-b albo nie ograniczają ich zakresu.

§ 1.
Definicje

Użyte w treści OPU-b pojęcia i określenia należy rozumieć:

1) **umowa**–umowa na wykonanie robót budowlanych realizowanych w formule „wybuduj", zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; na umowę składają się Szczegółowe postanowienia umowy (SPU-b) oraz Ogólne postanowienia umowy (OPU-b);
2) **SWZ** – specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia opublikowane w trakcie przeprowadzania Postępowania, stanowiącą - wraz z załącznikami do SWZ –integralną część umowy;
3) **harmonogram** - harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego; szczegóły wprowadzenia harmonogramu i jego aktualizacji określa § 3.
4) **etapy robót** – wskazane w harmonogramie etapy, rozumiane jako miesiące realizacji poszczególnych rodzajów robót;
5) **przedmiot umowy –** zakres rzeczowy do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określony umową, w tym w SPU-b, i dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego oraz dookreślony w SWZ;
6) **dokumentacja techniczna –**projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), opracowania, inwentaryzacje, a także ewentualne inne dokumenty lub opracowania ustalające szczegółowy zakres przyszłych robót budowlanych oraz sposób ich wykonania. Przez STWiORB należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości robót, technologii robót, właściwości wyrobów budowlanych, zakresu prac dla potrzeb kosztorysowania i realizacji planowanej inwestycji oraz wymagania w zakresie kontroli, wykonania badań, odbiorów, prób i rozruchu;
7) **wada** – wada istotna rozumiana, jako nieprawidłowość uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w tym

zakresie warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;

8) **usterka** – wada nieistotna tj. wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót;
9) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
10) **przedstawiciel Zamawiającego –** kierownik Wydziału Inwestycji lub pracownik, któremu powierzono nadzór nad realizacją umowy;
11) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
12) **zwłoka** - niewykonanie świadczenia w terminie określonym w umowie z powodów zawinionych przez Wykonawcę i za które ponosi on odpowiedzialność.

§ 2.
Zadanie obejmujące przedmiot umowy

Przedmiot umowy realizowany jest w ramach zadania, którego nazwę oraz ewentualne wskazanie zewnętrznego źródła finansowania określa SPU-b.

§ 3.
Harmonogram

1. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem w podziale na etapy robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi harmonogram w terminie 7 dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowany harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu na etapie realizacji przedmiotu umowy. Aktualizacja harmonogramu możliwa jest nie częściej niż raz na kwartał.
6. Aktualizacja harmonogramu na etapie realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 5, polegająca na zmniejszeniu przerobu za dany etap robót o nie więcej niż 20% w stosunku do przerobu wskazanego w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, o którym mowa w ust. 1-4, wymaga akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
7. Aktualizacja harmonogramu na etapie realizacji przedmiotu umowy polegająca na zmniejszeniu przerobu za dany etap robót o ponad 20% w stosunku do przerobu wskazanego w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie wymaga

akceptacji Zamawiającego i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Warunkiem zaakceptowania zmiany harmonogramu przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego szczegółowe wyjaśnienia powstałych opóźnień oraz ocenę wpływu proponowanych zmian na termin realizacji przedmiotu umowy. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

8. Zamawiający / przedstawiciel Zamawiającego odmawia zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu na etapie realizacji przedmiotu umowy jeśli opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów robót wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz zagraża terminowej realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z ostatnim zatwierdzonym harmonogramem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznej analizy dotyczącej stanu prac, w tym ich zaawansowania oraz oceny zgodności realizacji robót z założeniami zatwierdzonego harmonogramu. W przypadku stwierdzenia powstania opóźnień w realizacji poszczególnych etapów robót przekraczających 14 dni kalendarzowych, powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań naprawczych.

§ 4.
Odbiory oraz usunięcie wad lub usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiory częściowe;
   2) odbiór końcowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają:
   1) roboty zanikowe,
   2) roboty ulegające zakryciu,
   3) etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem; dopuszcza się łączny odbiór etapów zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu potwierdza Inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy. Odbiór etapów robót do celów fakturowania wymaga sporządzenia protokołu odbioru częściowego.
4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
5. W odbiorach częściowych etapów robót oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich

czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, w tym uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do użytkowania obiektu.

7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca po zakończeniu robót przygotuje i złoży, wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 7, wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa niezbędne do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: dziennik budowy, operat kolaudacyjny (instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kolaudacyjnego stanowią załącznik do OPU-b), dokumentację powykonawczą, inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
9. Wykonawca wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 7, przekaże Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie/zaświadczenie o braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do użytkowania obiektu. dla całego zakresu objętego przedmiotem umowy.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty skutecznego zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego. Zawiadomienie uznaje się za skuteczne z chwilą wywiązania się Wykonawcy z obowiązków o których mowa w ust. 8 i 9.
11. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
    1) występują wady przedmiotu umowy;
    2) roboty budowlane nie zostały zakończone.
12. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 11, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
13. Stwierdzenie w trakcie czynności odbiorowych występowania usterek, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia usterek przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku usterek, których usunięcie jest trudne i niemożliwe do wykonania, w krótkim terminie i niewielkim kosztem dopuszcza się za zgodą Zamawiającego obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres robót, który został wykonany wadliwie. Kwota zmniejszająca wynagrodzenie zostanie określona w protokole odbioru końcowego i potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
14. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad.

15. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez przedstawiciela Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

§ 5.
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów, robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w SWZ, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia objętego umową, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Dane do wystawienia faktur:
   - NABYWCA [w KSeF – Podmiot2 (w polu JST)]: Gmina Miejska Ciechanów, **NIP: 5661876536**, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

- ODBIORCA [w KSeF – Odbiorca jednostki podrzędnej Podmiot3 (w polu Rola wartość 8: JST)]: Urząd Miasta Ciechanów **NIP: 5660010467**, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.

7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
9. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego dla Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 11-16. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. Wstrzymanie wypłaty, o której mowa w zdaniu drugim dotyczy części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty; w przypadku, gdy w dacie dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy brak jest możliwości ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub wysokość ta budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości zapewniającej zaspokojenie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wysokości danej faktury.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust 10, w terminie 5 dni roboczych wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag co do wystąpienia podwykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 12, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10-15, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
17. Strony zgodnie postanawiają, że:
    a) w przypadku błędnie wystawionych faktur, niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w ust. 6.
    b) w przypadku stwierdzenia braków w wymaganych umową dokumentach, wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dostarczenia wszystkich dokumentów będących podstawą wystawienia faktury i warunkujących dokonanie zapłaty.
18. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarię KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez Strony (tryb awaryjny), tj. drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail), na następujący adres e-mail Zamawiającego: boi@umciechanow.pl. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w postaci papierowej i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego.
19. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami.
20. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – https://efaktura.gov.pl/.
21. Tryb płatności wynagrodzenia określa SPU-b:

§ 6.
Zobowiązanie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
    1) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
    2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją

przedmiotu umowy;

3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa Terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich –zwłoki w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące przedmiotu umowy;
6) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte , terminowe i zgodne z umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w umowie oraz będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych umową
7) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, w terminie wskazanym w umowie;
8) zobowiązuje się do organizacji i realizacji - na własny koszt - dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż;
9) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z terenem budowy oraz jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy,
10) szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy

2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiekolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 4, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (w tym na termin i koszty realizacji) niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, a przede wszystkim z zawartymi w niej wymaganiami dotyczącymi zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, określonymi w przepisach ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 7.

Inne obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy;
   2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego – jeśli wymagane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz rozpoczęcie prac nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia przejęcia Terenu budowy;
   2) uszczegółowienie, na wniosek Zamawiającego, przedłożonych kosztorysów;
   3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu nie później niż na 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy oraz wprowadzanie – w terminie do 3 dni roboczych – zmian do harmonogramu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
   4) bieżąca aktualizacja harmonogramu;
   5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy od dnia przejęcia Terenu budowy;
   6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony środowiska oraz p.poż.;

7) umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
8) odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy;
9) wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych – jeśli wymagane;
10) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
11) używanie do realizacji przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych, które spełniają wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych materiałów/wyrobów dane potwierdzające spełnienie tych wymagań.
12) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji przedmiotu umowy, przed wbudowaniem w obiekt, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane materiały i wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania oraz są zgodne z dokumentacją;
13) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
14) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót – jeśli wymagane;
15) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
17) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i wymagane prawem uprawnienia budowlane;
18) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w wymiarze czasu niezbędnym do zapewnienia najwyższej jakości robót budowlanych oraz bieżącej kontroli inwestycji, przy czym kierownik budowy zobowiązany jest do:
    a) bezwzględnej obecności na budowie w trakcie całego procesu wykonywania robót fundamentowych, konstrukcyjnych, nośnych oraz robót ulegających zakryciu (jeżeli dotyczy),
    b) bezwzględnej obecności na wszystkich naradach budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub występującego z ramienia Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego - o ile informacja o terminie spotkania została przekazana Wykonawcy najpóźniej w dniu poprzedzającym spotkanie; w przypadku spotkań dotyczących wyłącznie prac branżowych dopuszcza się zastąpienie

kierownika budowy przez kierownika robót właściwej branży posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,

c) w przypadku usprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy (np. z powodu choroby), Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje nie niższe niż wymagane dla kierownika budowy;

19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli wymagane;
20) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
21) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy;
22) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
24) powstałe w trakcie wykonywania robót:
    a) materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania / wykorzystania / sprzedaży, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; o przydatności materiałów do ponownego wbudowania / wykorzystania / sprzedaży decyduje Zamawiający; wszelkie koszty związane z rozbiórką, transportem, przygotowaniem materiałów rozbiórkowych do transportu (w tym paletowaniem) ponosi Wykonawca,
    b) nadmiar warstwy urodzajnej (humus) nadający się do wykorzystania, po uprzednim oczyszczeniu, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; wszelkie koszty związane z transportem, hałdowaniem ziemi ponosi Wykonawca,
    c) ewentualne zanieczyszczenia i odpady (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z rozbiórką, transportem, składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
    d) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza Teren budowy na koszt Wykonawcy;
25) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
26) umożliwienie wykonywania na Terenie budowy robót/prac innym podmiotom, wskazanym przez Zamawiającego oraz uczestnictwo w wykonywaniu tych prac w zakresie mającym wpływ na roboty objęte gwarancją, a także umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji

związanych z realizacją umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.

27) zapewnienie nadzoru archeologicznego / przyrodniczego (ornitologicznego, herpetologicznego, teriologicznego) - jeśli wymagany,
28) zabezpieczenie elementów środowiska podlegających ochronie
29) w razie potrzeby opracowanie projektów warsztatowych, technologicznych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia; projekty te podlegają zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
30) wypełnienie na własny koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci przesyłowych w wydanych warunkach przyłączenia, uzgodnieniach, a także wynikających z dokumentacji projektowej przepisów prawa. Ponadto w razie konieczności Wykonawca zapewni na własny koszt nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie ich dotyczącym,
31) uzyskanie akceptacji Inspektora nadzoru kart materiałowych dla materiałów planowanych do wykorzystania przed wbudowaniem tych materiałów w obiekt; dla materiałów zamiennych w stosunku do materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej wymagana jest dodatkowo akceptacja Przedstawiciela Zamawiającego,
32) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB,
33) zorganizowania i prowadzenia biura budowy w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji, przy czym biuro budowy musi:
    a) być dostępne dla Przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz instytucji administracji budowlanej - w godzinach od 8:00 do 16:00 w dni robocze,
    b) być odpowiednio wyposażone celem organizowania spotkań dla minimum 6 osób (stół i krzesła), drukarkę A4, szafę na dokumenty.

    W biurze budowy musi znajdować się dziennik budowy oraz dokumentacja projektowa i wszelkie decyzje administracyjne dotyczące inwestycji, a także lista obecności odpowiednich osób (jeżeli prowadzenie takiej listy wynika z postanowień umowy lub innego dokumentu lub aktu).

3. Strony zobowiązują się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości miejscowej sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
8. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą, nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
9. Zmiana osób uprawnionych do kontaktu, wskazanych w SPU-b, nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§8.
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, jak również wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji.
2. Termin gwarancji: zgodnie z SPU-b; okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez Wykonawcę projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
12. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest - w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji - do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych pac, które - za zgodą Zamawiającego - będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane (w szczególności Teren budowy) oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym.
13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady lub usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie, o którym mowa w ust. 12.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

15. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.
16. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania i/lub konserwacji przez producenta/dostawcę lub autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i/lub konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.

§ 9.
Polisa OC i odpowiedzialność

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej równą cenie oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

§ 10.
Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty

budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Umowa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, oprócz wymagań określonych w ustawie, musi zawierać minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w załączniku nr. 1. Postanowienie stosuję się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oprócz wymagań określonych w ustawie, musi zawierać minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w załączniku nr 2.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu co do tej umowy, jeżeli jej postanowienia są niezgodne z przepisami ustawy lub nie spełniają minimalnych wymagań, określonych załączniku nr 2. Sprzeciw stanowi jednocześnie wezwanie Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w zakresie, w jakim jest ona niezgodna z warunkami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
    1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 200,00zł brutto, za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 15 000,00zł brutto;
3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 30 000,00zł brutto ;
4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5 000,00zł brutto.

14. W przypadku gdy wartość zlecanych podwykonawcy robót jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w kosztorysie ofertowym do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z kosztorysu ofertowego do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647[1] § 3 k.c. oraz art. 465 PZP w zw. z art. 647[1] § k.c;

§ 11.
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Z zastrzeżeniem ust. 10, zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i akceptacji przez Strony.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
   1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
   2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
      a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
      b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
      c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
      d) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia

należnego Wykonawcy przy zachowaniu minimalnej wielkości świadczenia na poziomie 70% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy:
   a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
   b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:
      - przekroczenie zakreślonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
      - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury jak np. MZDW, GDDKiA, PKP PLK) uzgodnień, opinii itp.; uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę.
   c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
   d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
   e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu na etapie realizacji robót;
   f) jeżeli w wyniku prowadzonego nadzoru archeologicznego dokonane zostaną odkrycia, wymagające bardziej gruntownych badań niż pierwotnie przewidywano;
   g) w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 pkt. 2)-4) ustawy Pzp;
   h) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych na etapie postępowania, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
   i) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: deszcz, grad, śnieg itp., występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
   j) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych, występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych;

k) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
l) w przypadku wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
m) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
n) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;

4) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót, wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, jeśli uzasadnione jest to potrzebą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy lub podniesieniem standardu jego wykonania;
5) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, odpowiednio do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, zwłaszcza w sytuacji wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających;
6) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów innych niż wskazane w dokumentacji pod warunkiem ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego;
7) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
8) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
9) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
10) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy:
a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
b) nowe rozwiązania techniczne, technologiczne lub materiałowych będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
11) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego,

konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

12) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
13) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;

4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towaru i usług;
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciążących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6;
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany:
   a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
   b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia
      w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
   c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych;
   d) określonej w ust. 4 lit d, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składnika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca

zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia oraz dokumentów, z których będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) zgodnie z następującymi zasadami:
    1) waloryzacja może nastąpić najwcześniej po 6 miesiącach obowiązywania umowy (Dzień Waloryzacji) oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy;
    2) podstawą waloryzacji jest wysokość ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, za okres od dnia zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację, a jeśli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – od dnia otwarcia ofert (Podstawa Waloryzacji);
    3) waloryzacja dotyczy wynagrodzenia za zadania / etapy robót, które do Dnia Waloryzacji nie zostały zgłoszone do odbioru z zastrzeżeniem, że zadania / etapy robót, które zgodnie z harmonogramem powinny zostać zgłoszone do odbioru przed Dniem Waloryzacji mogą być przedmiotem waloryzacji jedynie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji tego etapu robót w stosunku do pierwotnego harmonogramu;
    4) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji ustala się w wysokości nieprzekraczającej iloczynu wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie dla określonego zadania (dla części zadania przypadającej po upływie 6

miesięcy realizacji umowy) oraz wskaźnika stanowiącego równowartość 30% Podstawy Waloryzacji;

5) w celu skorzystania z waloryzacji Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie poszczególnych zadań określonych w harmonogramie po waloryzacji. Zamawiający może nie wyrazić zgody na waloryzację w przypadku zadań w stosunku do których Wykonawca nie wykazał wpływu wzrostu cen materiałów i usług na koszt realizacji zadania;
6) maksymalna wielkość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu to 5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
7) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

11. Zmiany postanowień Umowy dotyczące aspektów nieistotnych, rozumianych jako niepowodujące zmiany wartości Umowy, w szczególności dot. wprowadzenia robót zamiennych, w tym konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy, jednak muszą zachować formę pisemną, pod rygorem nieważności.
12. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
13. Warunkiem dokonania ewentualnej zmiany w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian wraz ze wskazaniem ewentualnych dowodów, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§ 12.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu

dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację, zaś brak podjęcia się realizacji przedmiotu umowy lub przerwa w realizacji robót trwała dłużej niż 30 dni roboczych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zwłoki w realizacji któregokolwiek etapu robót w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie przekraczające 30 dni kalendarzowych.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie lub w stosunku do terminu dodatkowego, wyznaczonego przez Zamawiającego, przekraczające 30 dni kalendarzowych.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli powziął informację o realizowaniu przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny z umową, w tym stosowaniu materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub firma Wykonawcy zostanie wpisana na listę nierzetelnych płatników w Biurze Informacji Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Dłużników.
10. O ile w umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
11. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy wraz z inwentaryzacją wykonanych robót oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na

podstawie harmonogramu. Powyższe nie wyklucza naliczenia kar umownych przewidzianych w treści umowy.

14. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Terenu budowy w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu.
17. W sytuacji braku przekazania Terenu budowy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający zabezpieczy i przeniesie wszystkie rzeczy znajdujące się na Terenie budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
18. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 13 ust. 1pkt. 1.

§ 13.
Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 10 ust. 13 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
   2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
   3) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 SPU-b, nie więcej niż 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto;
   4) za zwłokę w usunięciu wad, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, nie większej niż 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto;
   5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy – w wysokości 1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
   6) za każdy stwierdzony przypadek stosowania bądź wbudowania w obiekt materiałów innych niż wskazane w dokumentacji bez akceptacji Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego w wysokości dwukrotności różnicy

pomiędzy ceną materiałów podaną w projekcie, a ceną materiałów faktycznie wykorzystanych. Ww. różnica zostanie wyliczona przez Zamawiającego w oparciu o średnie ceny materiałów dla miasta Ciechanów, publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" za kwartał / miesiąc poprzedzający kwartał / miesiąc, w którym nastąpiło zdarzenie, a w przypadku materiałów, dla których w ww. cennikach nie określono cen, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub aktualnych publikacji cenowych lub cen rynkowych ustalonych przez Zamawiającego;

7) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 3 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto;
9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę jakiegokolwiek obowiązku dotyczącego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, spośród obowiązków wymienionych w § 14 – w wysokości 0,1% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
10) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych określonych w § 7 ust. 2 pkt 17), 27) i 28) – w wysokości 0,05 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
11) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych określonych w § 7 ust. 2 pkt 2), 12), 19), 20) – w wysokości 1 000,00 zł brutto;
12) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieobecności kierownika budowy w sytuacjach określonych w § 7 ust. 2 pkt 18) lit. a) i b) -- w wysokości 1 000,00 złotych brutto;
13) w przypadku braku rozpoczęcia prac w terminie 10 dni roboczych od dnia protokolarnego przejecie Terenu budowy - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

2. Wykonawca może zakwestionować wysokość i sposób naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 6). W takim przypadku Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego pismo wraz z uzasadnieniem, w ciągu 5 dni roboczych od powzięcia informacji o naliczeniu kary, ze wskazaniem, gdzie w ocenie Wykonawcy popełniono błąd (np. obmiary, stawki, wskaźniki etc.). Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisma, odniesie się do stanowiska Wykonawcy. Decyzja o utrzymaniu w mocy nałożonej kary, korekcie lub miarkowaniu nałożonej kary lub o odstąpieniu od jej nałożenia należy jedynie do Zamawiającego.
3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 20% wartości ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.

4. Kara naliczona zgodnie z ust. 1 pkt 6) nie zwalnia GW z obowiązku wymiany na wniosek Zamawiającego materiałów na zgodne z dokumentacją oraz nie ma wpływu na obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zgody Zamawiającego na pozostawienie zastosowanych materiałów.
5. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę a w przypadku braku powyższych Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty naliczonej kary umownej, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Jeżeli kara naliczona zgodnie z ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli umowa nie reguluje poszczególnego przypadku uchybienia obowiązków umownych lub kara naliczona zgodnie z ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych, a w szczególności zastrzega dochodzenie szkody rzeczywistej powstałej na skutek utraty pozyskanego dofinansowania, spowodowanego działaniami Wykonawcy, zwłaszcza w przypadku uchybienia obowiązku wystawienia faktury końcowej, w terminie o którym mowa §3 ust. 5 SPU-b.

§ 14.
Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z2020 r. poz. 1320 ze zm.):
   1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13ust. 1 pkt. 9;
   2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania harmonogramu, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz

niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
   d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, aktualizacji wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub dokumentów, o których mowa w pkt 3) w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 13 ust.1 pkt. 9;
5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SWZ.

§ 15.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie oraz wysokości określonych w SPU-b.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16.
Roboty konieczne, zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
   1) wykonanie robót koniecznych,
   2) wykonanie robót zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji technicznej,
   3) wykonanie robót dodatkowych,
   4) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecania i rozliczania:
   1) Roboty konieczne - roboty, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji technicznej, ale są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a tym samym dla osiągnięcia efektu, jaki w projekcie technicznym przewidziano. Roboty konieczne Wykonawca realizuje na polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Za wykonanie robót koniecznych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
   2) Roboty zamienne - roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej. Roboty zamienne Wykonawca wykonana podstawie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Stron.
   3) Roboty dodatkowe są to roboty, które nie zostały uwzględniane w dokumentacji technicznej, ale wykonanie ich jest zasadne z uwagi na funkcjonalność przedmiotu umowy, na etapie jego użytkowania. Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez przedstawicieli Stron.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważnia ją w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Strony - terminu realizacji przedmiotu umowy oraz – w

przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 - zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 11.

4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie, zgodnie z postanowieniami §3.

§ 17.

Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 16 ust. 1, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
   a) cen rynkowych, nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz stawki robocizny dla miasta Ciechanów, publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Przy kalkulacji ceny należy uwzględnić ceny konkretnych materiałów i produktów, które zostaną wykorzystane przy realizacji robót.
   b) nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 1, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa używana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty, skalkulowana zgodnie z ust. 1, nie może być wyższa niż cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1 lub 2 Zamawiającego wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach i będzie ona wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 i/lub 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 18.

Zastępcze wykonanie zobowiązania

1. W sytuacji nie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z § 12. ust. od 3 do 5 Zamawiający może zlecić dokończenie realizacji przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku
   1) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał jego realizację, a przerwa w realizacji robót trwała dłużej niż 30 dni kalendarzowych;
   2) zwłoki w realizacji któregokolwiek etapu robót w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie przekraczające 30 dni kalendarzowych

3) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie lub w stosunku do terminu dodatkowego, wyznaczonego przez Zamawiającego, przekraczającej 30 dni kalendarzowych,

2. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego dokończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym dokończeniem przedmiotu umowy.

§ 19.
Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszej Umowy dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, zawarta zostanie umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z realizacją przedmiotowej umowy, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail: iod@umciechanow.pl.
5. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych pod adresem: www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych.

§ 20.
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania podwykonawcom kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu prac:
   1) w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca lub

2) na wykonanie których działania lub zaniechania Podwykonawcy miały jakikolwiek wpływ.

3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.

Załącznik nr 2 Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw.

Załącznik nr 3 Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości Operatu kolaudacyjnego.

Załącznik nr 4 Wzór dokumentu gwarancyjnego.

(minimalne wymogi dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 1 do OPU-b

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr …..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr…… z dnia …….

zawarta w ……. w dniu…… pomiędzy:

……., dalej: „Wykonawca”

a
……, dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ….. z dnia ….. („umowa główna”) pomiędzy ….. (Zamawiający) a …(Wykonawca), której przedmiotem jest …….. („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:
   …….
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy głównej.
3. Zakres robót określony w ust. 1 dotyczy następujących pozycji kosztorysu ofertowego, sporządzonego w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą: nr poz. …….., zakres pozycji objęty umową Podwykonawczą: …… %.
4. Suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonych mu robót nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tych samych robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego, co jest zgodne z art. 647 [1] § 3 k.c. oraz art. 465 PZP w zw. z art. 647 [1] § 3 k.c. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z kosztorysu ofertowego do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą za dany zakres robót, tj. do kwoty …… zł netto.

5. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy głównej.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

DALSI PODWYKONAWCY

(jeżeli umowa dopuszcza dalsze podwykonawstwo)

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Do projektu Podwykonawca załącza wyrażoną na piśmie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości…… .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na rzecz Podwykonawcy miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdych dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
   w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia – po zajęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 2 OPU-b

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr …..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr…… z dnia …….

zawarta w ……. w dniu…… pomiędzy:

……., dalej: „Wykonawca”

a
……, dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ….. z dnia ….. („umowa główna”) pomiędzy ….. (Zamawiający) a …(Wykonawca), której przedmiotem jest …….. („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw …….. w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy głównej.
3. Zakres usług lub dostaw określony w ust. 1 dotyczy następujących pozycji kosztorysu ofertowego, sporządzonego w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą: nr poz. …….., zakres pozycji objęty umową Podwykonawczą: …… %.
4. Suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonych mu usług lub dostaw nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tych samych usług lub dostaw należnego Wykonawcy od Zamawiającego, co jest zgodne z art. 647 [1] § 3 k.c. oraz art. 465 PZP w zw. z art. 647 [1] § 3 k.c. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z kosztorysu ofertowego do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą za dany zakres usług lub dostaw, tj. do kwoty …… zł netto.

5. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany umowy głównej.
6. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DALSI PODWYKONAWCY

(jeżeli umowa dopuszcza dalsze podwykonawstwo)

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości……

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na rzecz Podwykonawcy miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdych dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

Załącznik nr 3 do OPU-b

Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości OPERATU KOLAUDACYJNEGO

I. INSTRUKCJA SPORZĄDZENIA OPERATU:

1. Tomy: I, II, III, IV, V i VII należy złożyć do segregatorów.
2. Tom VI należy złożyć do kartonu.
3. Segregatory i karton muszą być umieszczone w zamkniętych pudłach archiwizacyjnych.
4. Segregatory i karton muszą posiadać jeden kolor.
5. Segregatory i karton muszą być opisane pismem drukowanym. Opis powinien zawierać nazwę kontraktu oraz nr tomu wraz z jego tytułem.
6. Pudła archiwizacyjne muszą być opisane pismem drukowanym. Opis powinien zawierać nazwę kontraktu oraz nr tomów wraz z ich tytułami, które się w nich znajdują.
7. Grubość wpiętego do segregatora zestawu dokumentów nie może przekraczać 5 cm oraz nie może ograniczać prawidłowego działania mechanizmu spinającego.
8. Jeżeli jeden tom będzie się mieścił w kilku segregatorach (z uwagi na zapisy pkt. 7), należy do numeru tomu dopisać numer jego części – np. „TOM IV - cz.1/3”.
9. Nie można łączyć dwóch tomów w jednym segregatorze.
10. Wszystkie dokumenty znajdujące się w tomach, za wyjątkiem Dokumentacji powykonawczej (TOM VI), powinny być wpięte do segregatorów luzem, bez stosowania „koszulek foliowych” i zszywek.
11. Materiały stanowiące Tom VI „Dokumentacja powykonawcza” należy złożyć do udzielnych teczek i umieścić w kartonie.
12. Wszystkie dokumenty muszą być opieczętowane i podpisane (kolorem niebieskim) przez Kierownika Budowa z odpowiednią adnotacją.
13. Wszystkie rysunki należy złożyć do formatu A4 pozostawiając margines do wpięcia.
14. Operat należy sporządzić w 2 drukowanych i 2 elektronicznych (pendrive) egzemplarzach.

II. ZALECENIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI OPERATU:

TOM I - Dane kontraktowe:

1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
2. Spis zawartości zawierający ilość tomów oraz ich skład.

3. Dane kontraktowe:
   - Zamawiający - Kierownik Projektu, Asystent Kierownika Projektu,
   - Nadzór Inwestorski – schemat organizacyjny zespołu nadzoru,
   - Projektant,
   - Wykonawca – schemat organizacyjny (Kierownik Budowy, Kierownicy Robót),
   - Podwykonawcy,
4. Umowy:
   - kopia umowy z Wykonawcą wraz z zawartymi aneksami,
   - kopie umów z Podwykonawcami wraz z zawartymi aneksami.
5. Kopie decyzji i uzgodnień uzyskiwanych i zawieranych na etapie realizacji zadania.
6. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów na serwis i/lub konserwację w okresie gwarancji zainstalowanych w ramach zamówienia urządzeń, instalacji, systemów itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez producenta/dostawcę lub autoryzowane jednostki.

TOM II – Dokumenty odbiorowe:

1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
2. Spis zawartości Tomu II.
3. Oświadczenia:
   - Oświadczenie Kierownika Zespołu Nadzoru/Inżyniera Kontraktu potwierdzające prawidłowe wykonanie operatu;
   - Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego) – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie powinno być potwierdzone przez Kierownika Zespołu Nadzoru/Inżyniera Kontraktu oraz Projektanta i zawierać spis przedmiotowych zmian;
   - Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także, w razie korzystania, drogi, ulicy, nieruchomości, budynku lub lokalu (zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego);
   - Oświadczenie Kierownika Budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego);
   - Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności.
4. Protokoły, zgłoszenia i oświadczenia (jeśli wystąpiły):
   - Protokół z przekazania terenu pasa drogowego;
   - Protokół odbioru przekazanego terenu pasa drogowego;
   - Protokoły z przekazania materiałów rozbiórkowych Zamawiającemu;

- Protokoły z przekazania materiałów do wbudowania Wykonawcy;
- Protokół odbioru oznakowania;
- Protokoły odbioru robót branżowych (kanalizacja, elektryka, deskowanie itp.);
- Oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
- Protokół odbioru końcowego zawierający wykaz wad i usterek;
- Protokół odbioru wad i usterek;
- inne protokoły powstałe podczas realizacji zadania.

5. Instrukcja użytkowania obiektu.

TOM III – Dokumenty budowy:

1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
2. Spis zawartości Tomu III.
3. Wykaz wprowadzonych w trakcie realizacji zmian projektowych wraz z ich uzasadnieniem (w odniesieniu do protokołów konieczności i poleceń Zamawiającego).
4. Protokoły konieczności wraz z wszystkimi załącznikami.
5. Protokoły z negocjacji cen jednostkowych wraz z wszystkimi załącznikami.
6. Polecenia Zamawiającego.
7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

TOM IV – Rozliczenie finansowe kontraktu:

1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
2. Spis zawartości Tomu IV.
3. Końcowe zestawienie wartości wykonanych robót.

TOM V – Sprawozdanie techniczne Wykonawcy:

1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
2. Spis zawartości Tomu V.
3. Opinia technologiczna Laboratorium Wykonawcy opracowana na podstawie wyników badań i pomiarów kontrolnych.
4. Wyniki badań Laboratorium Wykonawcy (poprzedzone ich spisem zawierającym nr porządkowy, wskazanie badanego elementu oraz odniesienie do pozycji kosztorysowej) wykonane w zakresie zgodnym ze STWiORB.
5. Dokumentacja fotograficzna z realizacji robót.

TOM VI – Dokumentacja powykonawcza:

1. Pisemny dokument gwarancyjny wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
2. Dzienniki budowy.
3. Zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego.
4. Kopia projektu budowlanego, na podstawie którego uzyskano zgodę budowlaną,
   z widocznie naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót.
5. Projekt powykonawczy – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami uzupełniony o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót.

Załącznik nr 4 do OPU-b

Wzór dokumentu gwarancyjnego.

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
dalej zwana „Gwarancją”

1. **Gwarant**:
   ……..……
   (*wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji*)
   dalej zwany „Gwarantem” lub „Wykonawcą”

2. **Przedmiot Gwarancji**:
   Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, roboty montażowe, urządzenia oraz wszelkie inne prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wykonane i zainstalowane w ramach umowy nr …… (dalej jako „umowa”) zawartej w dniu …….. pomiędzy:
   ……
   a
   ……
   dalej zwane „Przedmiotem Gwarancji”.

3. **Dane teleadresowe do zgłaszania wad i usterek**:
   Gwarant:
   Firma.....,
   adres.....,
   Telefon.....,
   mail.....
   FAX.....

4. **Okres Gwarancji**:
   Termin gwarancji ustala się na …… miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji bez zastrzeżeń. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego, określonego w umowie. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
   Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

a) w dniu następnym po dniu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek. Za dzień, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad i usterek lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Podmioty uprawnione z Gwarancji:
Podmiotami uprawnionymi z Gwarancji są: Zamawiający - ……., a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

6. Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:
a) Gwarant oświadcza, że wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
b) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Gwarancji.

7. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:
a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym,
b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Gwarancji istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Gwarancji w chwili odbioru.
c) W przypadku zgłoszenia wady lub usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki niezwłocznie – nie później niż 2 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady i usterki nie skutkujące zagrożeniem, jak w zdaniu pierwszym, i niewykluczające eksploatacji Przedmiotu Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z Gwarancji. W przypadku niewskazania terminu na usunięcie wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
d) W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w pkt 4 Gwarancji. Zamawiający może

dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę i usterkę przed jego upływem.

e) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad lub usterek.
f) O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefoniczne, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w punkcie 2. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją, podmiot uprawniony z Gwarancji nie mógł z niego korzystać.
g) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek, o których został powiadomiony przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
h) Fakt skutecznego usunięcia wad i usterek każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i podmiot uprawniony z Gwarancji ze wskazaniem daty odbioru, okresu wystąpienia/trwania wady/usterki, ewentualnej informacji dotyczącej zmiany terminu gwarancji.
i) Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjne serwisowania i/lub konserwacji przez producenta/dostawcę lub autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i/lub konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
j) Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie Gwarancji.
k) W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które - za zgodą Zamawiającego lub innego podmiotu uprawnionego z Gwarancji - będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Gwarancji, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie.

.....

(data i podpis Gwaranta)